

→ AGUA

- FUNCIONAMIENTO
- MANTENIMIENTO INSTALACIONES
- SISTEMA EN BAJA
- SISTEMA EN ALTA
- CONSEJOS
- OBLIGACIONES DE LOS VECINOS
- COSTES
- JUNTA Y COLABORADORES
- PRESENTACIÓN CONTRATO AGUA SOREA

POZO + DEPÓSITOS

SISTEMA EN ALTA

RED DE DISTRIBUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN

SISTEMA EN BAJA



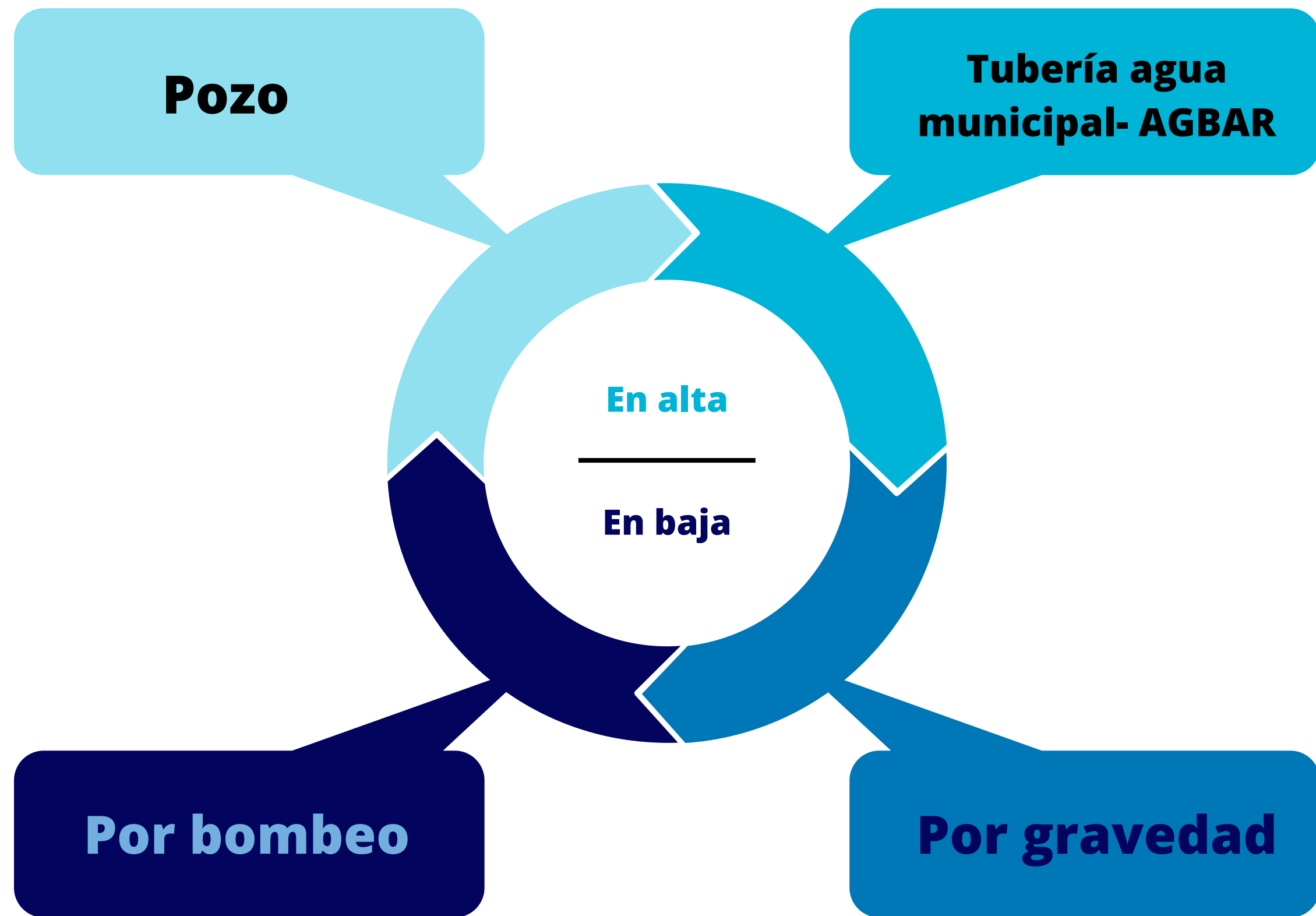
Tenemos **un pozo propio** que mediante un sistema de bombeo abastece a dos depósitos **donde se clora el agua “sistema en alta”** y se distribuye por la red interna nuestra urbanización a todas las casas **“sistema en baja”**.

La red está dividida en dos sectores:

Uno al que el agua llega por bombeo y otro en el que el agua se distribuye por gravedad.

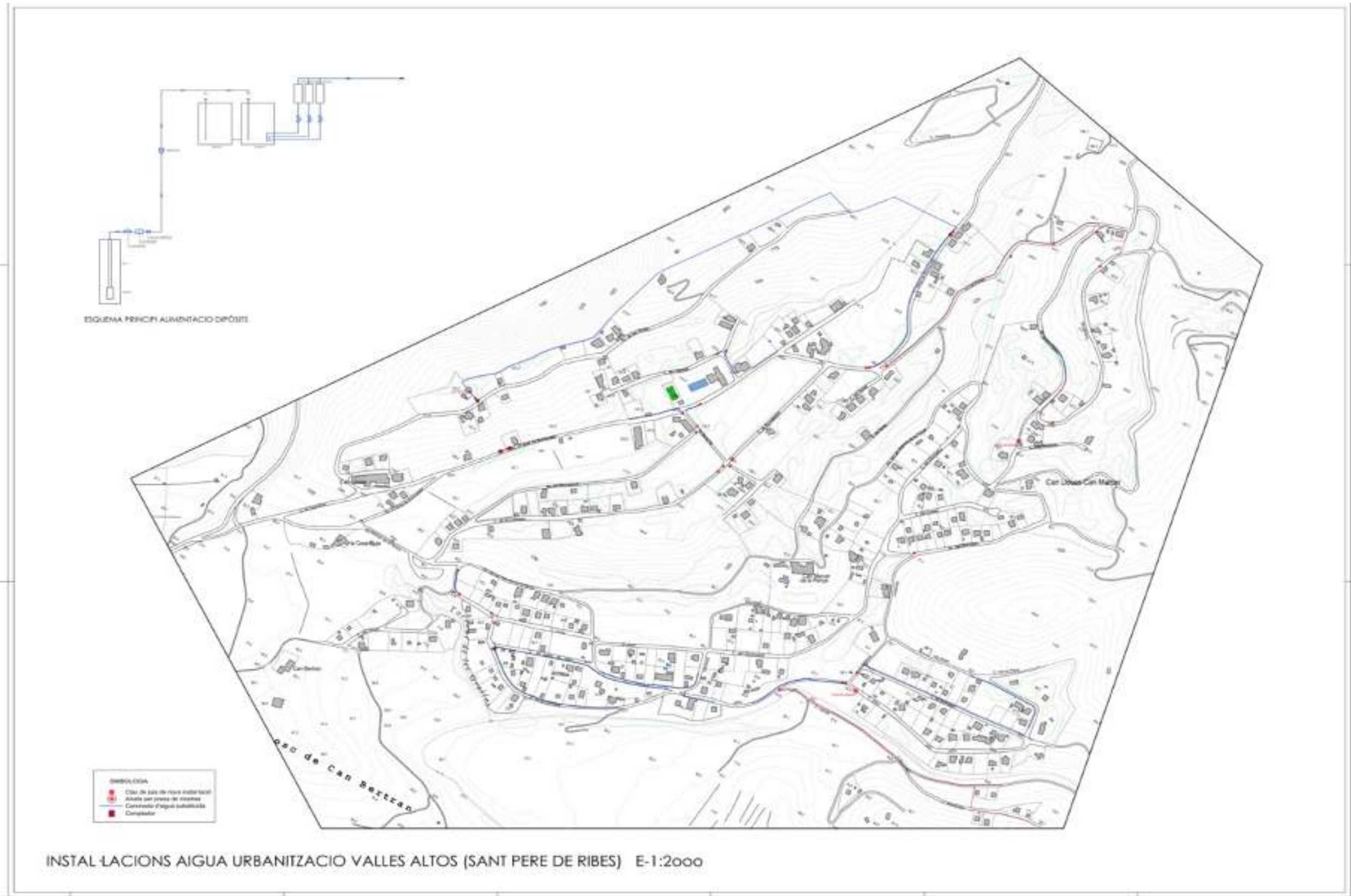
¿CÓMO FUNCIONA?



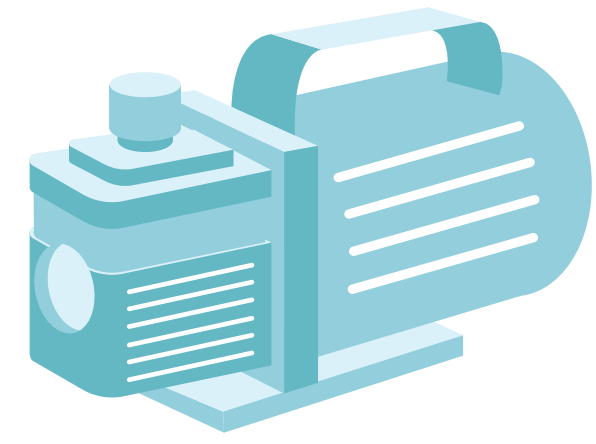
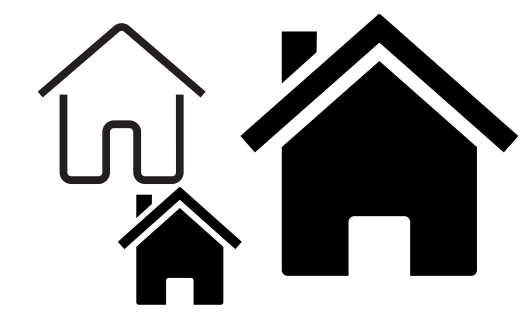


¿CÓMO SE ESTRUCTURA LA RED?





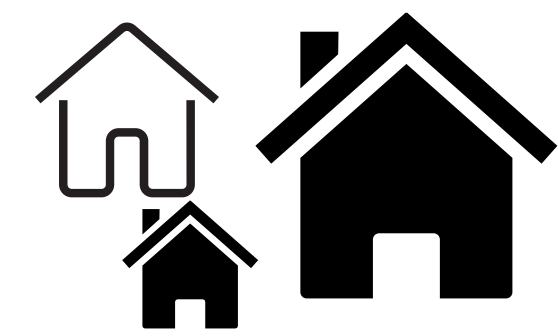
EL SISTEMA EN BAJA



POR BOMBEO



POR GRAVEDAD





Disponemos de una empresa de mantenimiento especializada para controlar:

- Las bombas de pozo y depósito
- El sistema de radiocontrol que comunica telemáticamente el pozo con los depósitos
- La bomba de dispensación automática del cloro
- Los diferentes contadores que controlan las entradas y salidas de agua de cabecera
- La toma de muestras diaria de cloración y características organolépticas tanto en depósitos como en red

También se encargan de:

- Reparar las fugas de agua en red que les reporta la persona encargada de nuestro telf. de atención 24h
- Buscar fugas detectadas por el sistema
- Instalar o retirar contadores de los socios
- Hacer la lectura de contadores

¿QUIÉN SE ENCARGA?

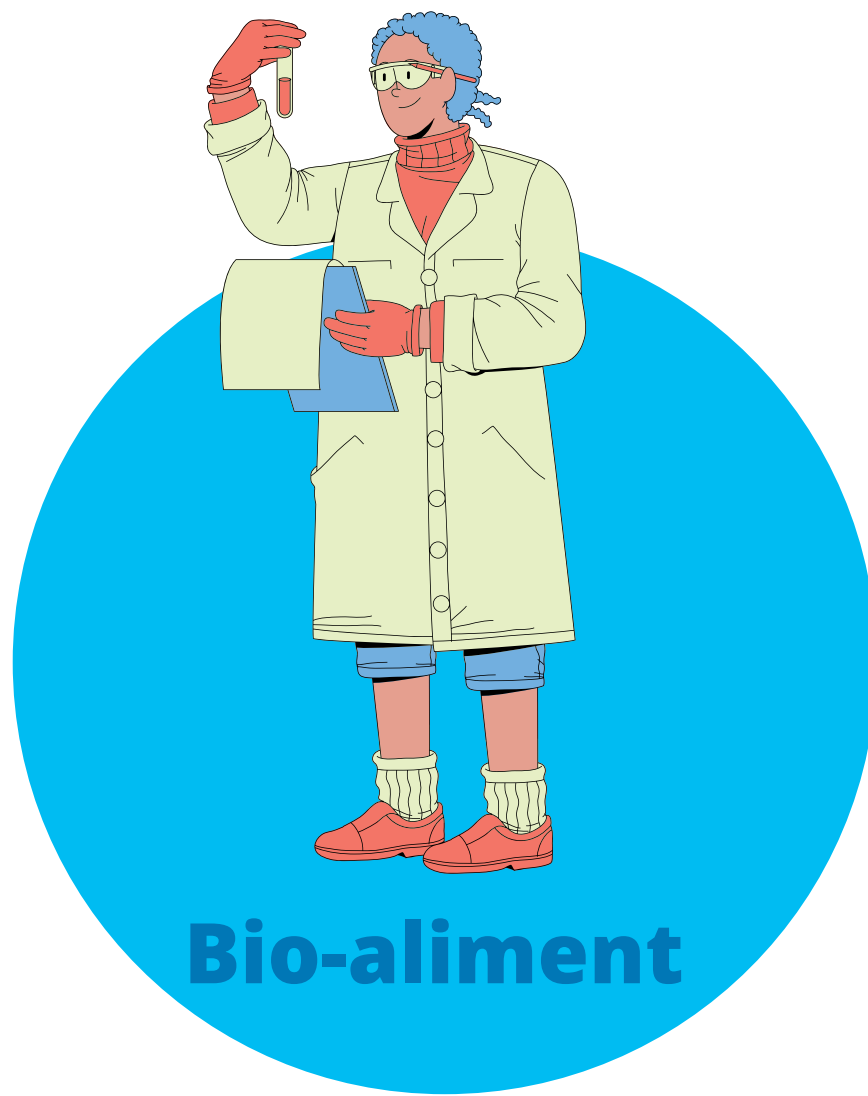




Todos los datos se controlan a través de una App, que los muestra a tiempo real y ayuda a los técnicos a detectar consumos elevados que sugieren fugas.

¿QUIÉN SE ENCARGA?





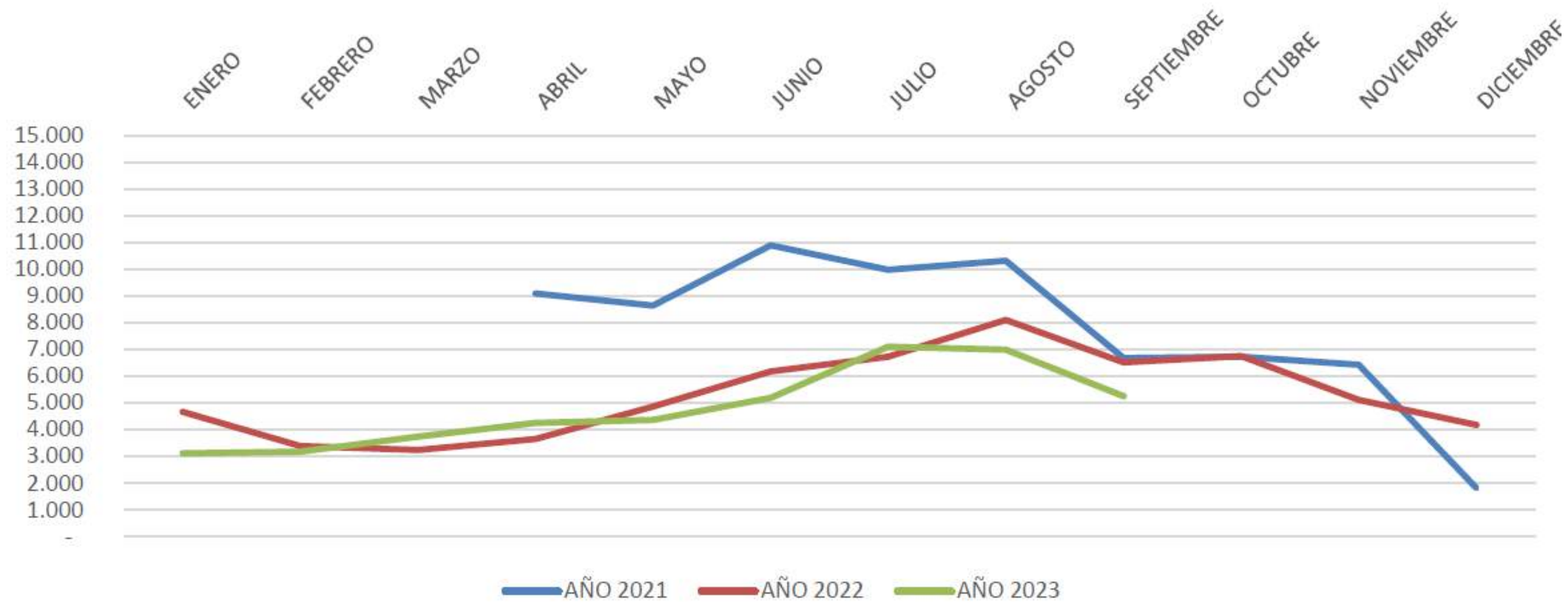
Además el laboratorio Bio-aliment realiza una serie de analíticas según el organigrama marcado por Sanitat (bimensual pozo, trimestrales depósitos y red, anual radioactividad), validado y supervisado por una inspección que pasamos anualmente.

Este año hemos renovado la concesión del pozo, superando todos controles más exigentes en todos los criterios del ACA con excelentes índices de calidad

¿QUIÉN SE ENCARGA?



Comparativa de consumos 2021-2023



DATOS DEL SISTEMA EN BAJA





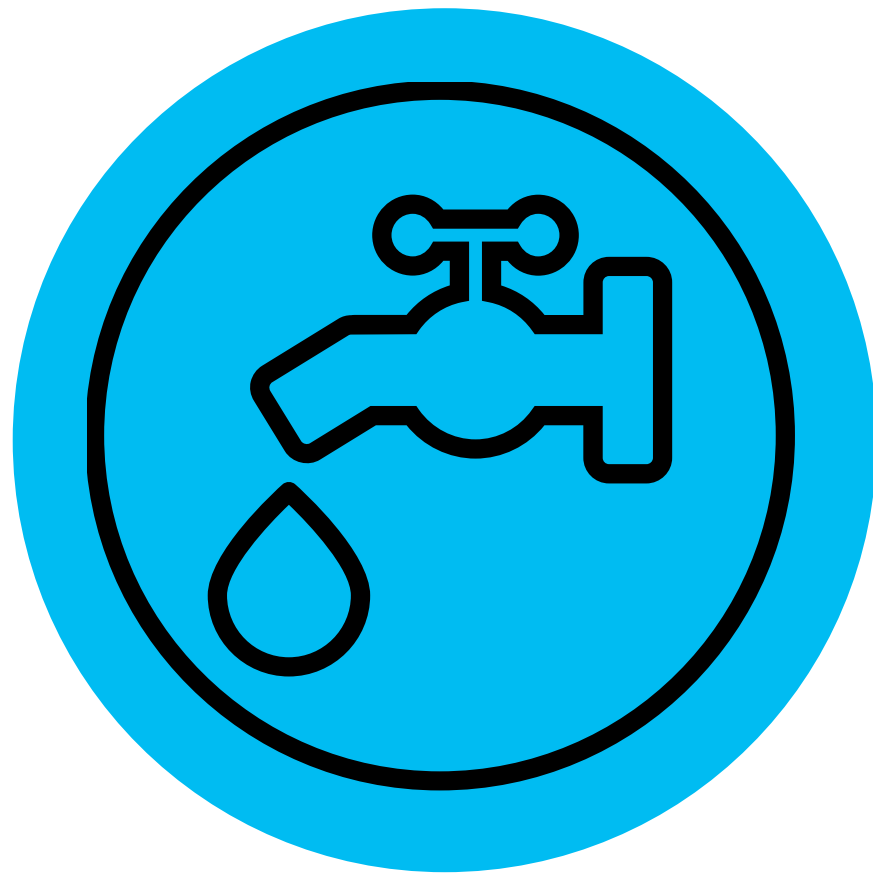
Es determinante la implicación de l@s vecin@s, ocupándose de la instalación de su vivienda. Recomendamos contar con un regulador de presión y un aparato antical (los índices de cal son altos y puede afectar algunos electrodomésticos o tuberías de la vivienda).

Consideramos importante recordar que debido a la sequía y la amenaza de restricciones, hacer un uso responsable del agua y avisar inmediatamente si se observan fugas favorece el normal funcionamiento del sistema de suministro en nuestra urbanización.

Además para su seguridad la fosa séptica debería estar en regla para evitar la contaminación en su pozo.

CONSEJOS



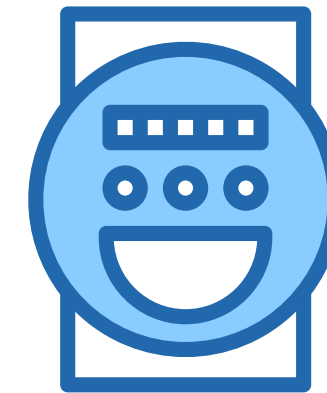


El pago de las cuotas es imprescindible para garantizar que el sistema de suministro de agua llegue a su casa.

Es importante ser responsable con los pagos para evitar la retirada de contador y el consiguiente corte de suministro en la vivienda.



Con más de 100€ de impagos



Coste de alta 600€

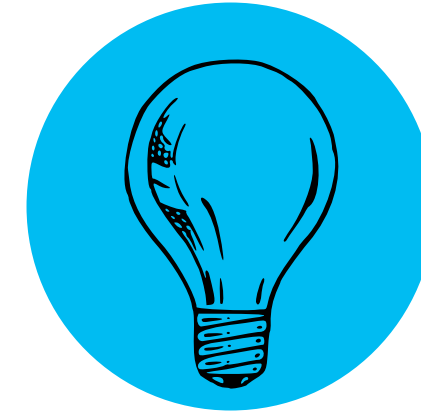
**¿QUÉ OBLIGACIONES
TENEMOS LOS VECINOS?**



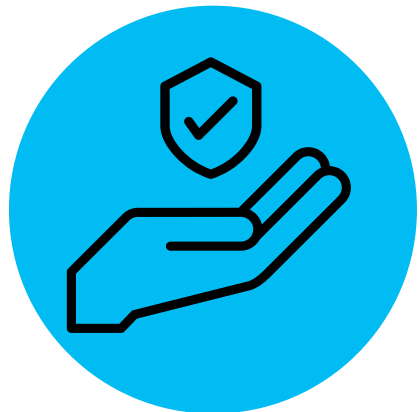
El suministro de agua nos cuesta todo lo que recaudamos, descontando la cuota de socio con la que se pagan todos los gastos no relacionados con el agua:



Gastos de gestoría, jurídicos, de oficina



Local



Seguro de responsabilidad civil y
de las instalaciones del agua

¿Y EL RESTO?

